

**NAPI PAPIRNA INDUSTRIJA d.o.o u stečaju**  
**Fijanova 10 c**  
**Zagreb**

Virovitica, 05.12.2019.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. I. Lebovića br. 42.**  
**43 000 Bjelovar**

**Na broj: St-724/2018**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-724/2018-7 od 03. listopada 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAPI PAPIRNA INDUSTRIJA d.o.o., Fijanova 10 c, Zagreb, OIB: 75401713246.

Dužnik osnovan 1993. godine, temeljni kapital iznosi 22.200,00 kuna, a predmet poslovanja mu je bio:

- djelatnost ostalih agencija u prometu
- prijevoz robe (tereta) cestom u domaćem i međunarodnom prometu
- proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa
- tiskanje djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija
- tiskanje pomoću knjigotiska, ofseta, fotografire, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- odredio povjerenstvo za popis imovine
- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio novi
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

## **UZROCI OTVARANJA STEČAJA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjim dužnikovim direktorom (g. Željkom Naletilićem), utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- Poslovanje vezano isključivo na tiskarsku i grafičku djelatnost
- Kriza u periodu 2009.-2013. godine
- Obustava poslovnih aktivnosti u 2016. godini
- Neuspjela provedba predstečajne nagodbe
- Otkaz ugovora o radu svim radnicima prije više godina
- Nedostatak obrtnog kapitala
- Kreditna prezaduženost
- Dugotrajna blokada žiro računa

Dužnikove poslovne aktivnosti bile su isključivo vezane na tiskarsku i grafičku djelatnost, pa zbog opće krize koja počinje 2008. godine dolazi u poslovne probleme koji kulminiraju 2013. godine, te dužnik tada podnosi prijedlog za otvaranje predstečajne nagodbe, te je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom otvoren 24.05.2013. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Stpn-19/14 od 23. listopada 2015. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom, no unatoč sklopljenoj predstečajnoj nagodbi dužnik ne uspijeva konsolidirati svoje poslovanje, već naprotiv tijekom 2017. godine ponovo dolazi do blokade dužnikova žiro računa, te će blokada trajati neprekidno do otvaranja stečaja nad dužnikom.

Zbog problema s likvidnošću dužnik nije uspijevaao izvršavati obveze iz ugovorenih poslova, te je zbog toga gubio ugovorene poslove i još je morao plaćati ugovorene kazne i penale, što je samo pogoršalo i otežalo njegovo poslovanje.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikova nekretnina predstavlja građevinu izgrađenu na tuđem zemljištu
- Dužnikove pokretnine zanemarive vrijednosti i u lošem stanju
- Dužnikova imovina nedostatna i neadekvatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnik nema zaliha robe

- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- Dužnikova imovina dana u zakup
- Dužnikov jedini sigurni izvor prihoda iz unovčenja imovine

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) **NEKRETNINE** (građevina) procijenjene vrijednosti u iznosu od **646.000,00** kuna

Nekretnine (građevina) u dužnikovu vanknjižnom vlasništvu, ukupne procijenjene vrijednosti (po ovlaštenom društvu „PROCIJENITELJ“ d.o.o. Narta, iz listopada 2019. godine) u iznosu od 646.000,00 kuna čini dio građevine površine cca 250,00 m<sup>2</sup>, izgrađene na čkbr. 2896/1 oranica Klaka u Trdici površine 445,00 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Zagreba.

Građevina ne posjeduje lokacijsku dozvolu, a pristup građevini moguć je jedino preko zemljišta (nekretnina) u vlasništvu treće osobe.

Nekretnina( dio građevine) dana u zakup zajedno da svim pokretninama.

Na nekretninama (građevini) nema zabilježenih tereta.

b) **POKRETNINE** procijenjene vrijednosti u iznosu od **78.520,84** kuna

Pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 78.520,84 kuna u naravi predstavljaju četiri stroja za tiskarsku djelatnost, dva paletara i tri vozila, sve u lošem stanju, a strojevi i tehnološki zastarjeli (stari 25-30 godina) i djelomično neispravni.

Na vozilima postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja od strane RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

c) **POTRAŽIVANJA** ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **0,00** kuna

Dužnikova potraživanja od kupaca isknjižena zbog zastare ili propasti dužnikovih dužnika.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **1** prijavu tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 993.732,67 kuna i **17** prijava tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.927.707,71 kuna, te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno prijavili potraživanja u iznosu od 13.921.440,38 kuna.

Osim naprijed navedenih potraživanja stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježbi razlučnih prava na dužnikovim pokretninama (tri vozila, ukupno procijenjene vrijednosti cca 25.500,00 kuna), i to za korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i to u iznosu od 3.090.478,51 kuna.

Stečajni upravitelj napominje da je od ponuditelja MAK GRADNJA I ODRŽAVANJE j.d.o.o. Zagreb, Studeni breg 35, OIB: 52475697690, zaprimio pismo namjere-ponudu za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom, i to nekretnine (građevine) u dužnikovu vanknjižnom vlasništvu, izgrađene na čkbr. 2896/1 k.o. Granešina (vlasništvo Grada Zagreba) za kupovninu u ukupnom iznosu od 660.000,00 kuna, uz obročnu uplatu kupovnine zaključno s rokom 90 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

Isto tako je ponuditelj HEAVY DUTY d.o.o. Zagreb, Marijana Čavića 8, dostavio stečajnom upravitelju ponudu za kupnju svih dužnikovih pokretnina neposrednom pogodbom, i to za kupovninu u iznosu od 80.000,00 kuna + PDV.

## **ODUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zakup dužnikove imovine do prodaje u stečajnom postupku
4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora za prodaju dužnikovih nekretnina (građevina) kupcu MAK GRADNJA I ODRŽAVANJE j.d.o.o. Zagreb, Studeni breg 35, OIB: 52475697690, i to neposrednom pogodbom za kupovninu od ukupno 660.000,00 kuna, uz plaćanje na sljedeći način:
  - pri sklapanju ugovora (izdavanju predračuna) uplata iznosa od 100.000,00 kuna
  - u roku do 45 dana od dana potpisa ugovora (izdavanja predračuna) uplata iznosa od 280.000,00 kuna
  - u roku do 90 dana od dana potpisa ugovora (izdavanja predračuna) uplata iznosa od 280.000,00 kuna

Prodaja na način „viđeno-kupljeno“

5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju svih dužnikovih pokretnina kupcu HEAVY DUTY d.o.o. Zagreb, Marijana Čavića 8, OIB: 80583016213, i to neposrednom pogodbom za kupovninu u iznosu od 80.000,00 kuna, uz plaćanje u roku 7 dana od dana dostave predračuna za prodaju svih pokretnina.

Prodaja na način „viđeno-kupljeno“

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić